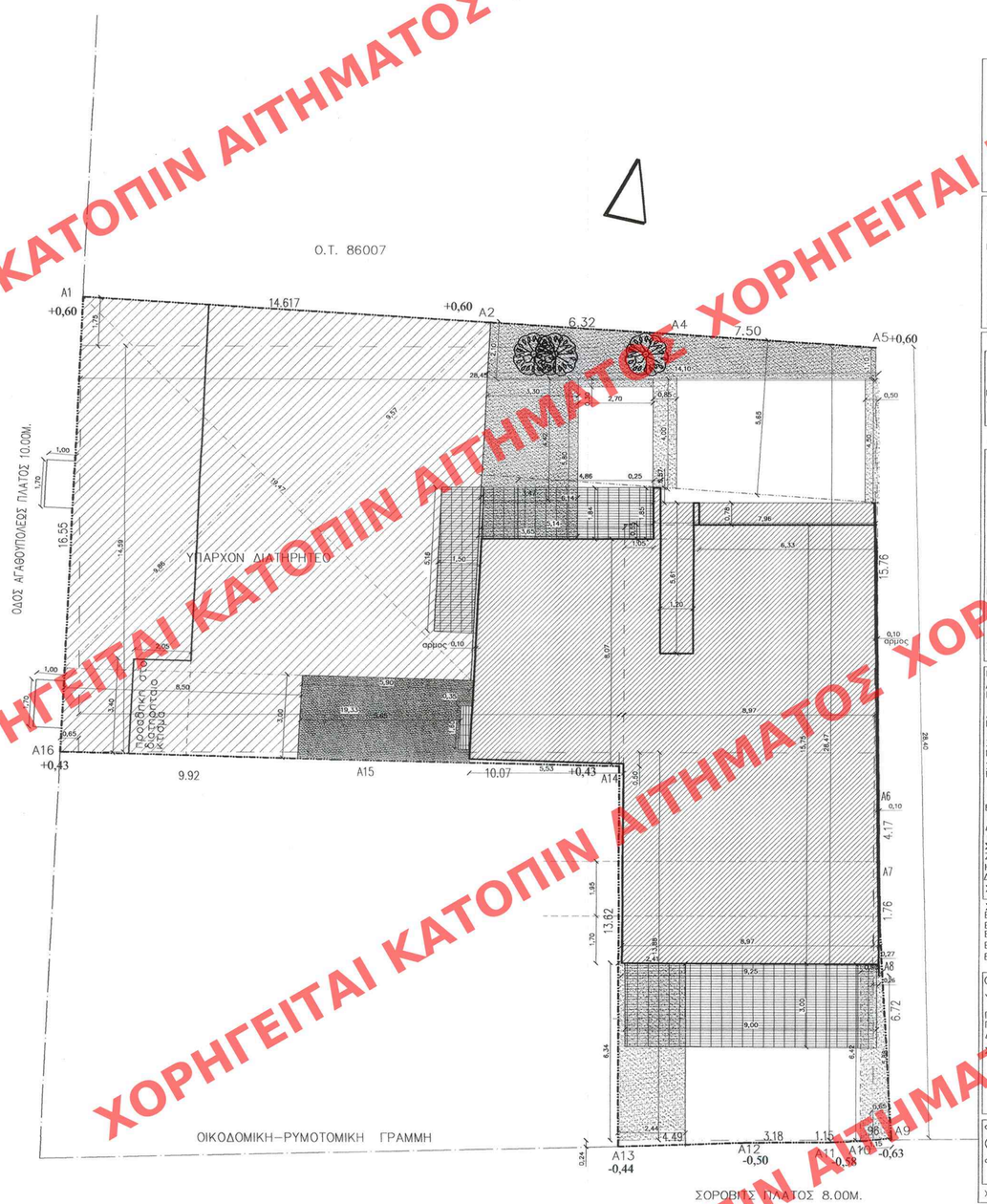


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1=
28,45X14,59+1,75X28,45/2+14,59X0,65/2+9,13X13,88+0,65X28,47/2+0,24X9,13/2+
+19,33X0,50/2–28,40X0,10/2=415,08+24,89+4,74+126,72+9,25+1,09+4,83–1,45=
=585,15Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ=585,15X0,70=409,61Μ2 ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=585,15X0,80=468.12Μ2
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΙΜΟ=585,15X4,20=2457,84Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ=2457,84X0,20=491,57Μ2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ=1353,96X0,20=270,79Μ2
Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ=2457,84X0,40=983,14Μ2 Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ=1353,96X0,40=541,30Μ2
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ=3+0.10X26,00=5,60Μ.
ΟΓΚΟΣ=2457,84x4.50=11060,28Μ3 ΟΓΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ=4,50X1926,13=8667,58Μ3
ΦΥΤΕΥΣΗ=585,15–468,12X2/3=78,02Μ2
ΔΕΝΤΡΑ=585.15/200=3 ΔΕΝΤΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ=1353,96/100=13,53 16 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ 16 ΘΕΣΕΙΣ
Η 1,2,3,4,5,6 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ(διατηρηταιο)=19,47X9,86/2+19,47X9,57/2+3,00X8,50=
=93,16+95,93+25,50= (ΚΑΛΥΨΗ1) 214,64Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=8.97X15.75–0,55X1,05+15,24X0,27/2+(5,14+5,53)/2X8,07+0,78X7,96+0,57X0,25=
141,27–0,55+2,05+43,05+6,20+0,15= (ΚΑΛΥΨΗ2) 192,14Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ= 409,61Μ2<406,78Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ(διατηρηταιο)=		
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=	214,64Μ2	
ΥΠΑΡΧΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=	214,64Μ2	
ΥΠΑΡΧΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ==	142,89Μ2	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=		572,17Μ2
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3,40X2,05=		6,97Μ2
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ2–(5,65+5,72/2)X1,20–0,78X6,33= 192,14–6,76–4,93=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	180,45Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ–9.25X1,70=180,45–15,72=	164,73Μ2	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Η ΟΡΟΦΟΥ=Ζ ΟΡΟΦΟ–9.25X1,95=164,73–18.04=	146,69Μ2	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=		1394,12Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=		2457,84Μ2> 1973,26Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Α ΟΡΟΦΟΣ=0,78X6,33=	4,93Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
Δ ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
Ε ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
Ζ ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
Η ΟΡΟΦΟΣ=	4,93Μ2
ΣΥΝΟΛΟ Η.Μ.=	39,44Μ2<271,82Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ–ΕΞΩΣΤΕΣ	
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=1,70X1,00X2=	3,40Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ=1,84X4,86+0,35X1,60+9,00X3,00=8,94+0,56+27,00=	36,50Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=	36,50Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ=	36,50Μ2
Δ ΟΡΟΦΟΣ=	36,50Μ2
Ε ΟΡΟΦΟΣ= 1,84X6,14+1,50X5,16+0,35X1,60+9,00X3,00=11,30+7,74+0,56+27,00	46,60Μ2
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=	46,60Μ2
Ζ ΟΡΟΦΟΣ= 1,84X6,14+1,50X5,16+0,35X1,60+9,00X1,20=11,30+7,74+0,56+10,80=	30,40Μ2
Η ΟΡΟΦΟΣ=1,84X6,14+1,50X5,16+0,35X1,60+9,00X0,95=11,30+7,74+0,56+8,55=	28,15Μ2
ΔΩΜΑ=1,84X6,14+1,50X5,16+0,35X1,60+9,00X0,40=11,30+7,74+0,56+3,60=	23,20Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ.=	324,35Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ–Η.Μ.=	363,79Μ2<543,65Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=112,86Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=330,33Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΥΛΩΤΗΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ=194,25–17,00=177,25Μ2

ΟΓΚΟΣ=

ΥΠΑΡΧΟΝ 214,64X9.70=	2082,00Μ3	
142,89X3,00=	428,67Μ3	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ ΔΙΑΤ.=6,97X3,00=	20,91Μ3	
ΠΡΟΣΟΘΗΚΗ=192,14X26.10=	5014,85Μ3	
ΔΩΜΑ=17.00X2.40	40.80Μ3	
ΣΥΝΟΛΟ=	7587,23Μ3<8667,58Μ3	

Αρ.Φακ. 178/11
σχ. 5

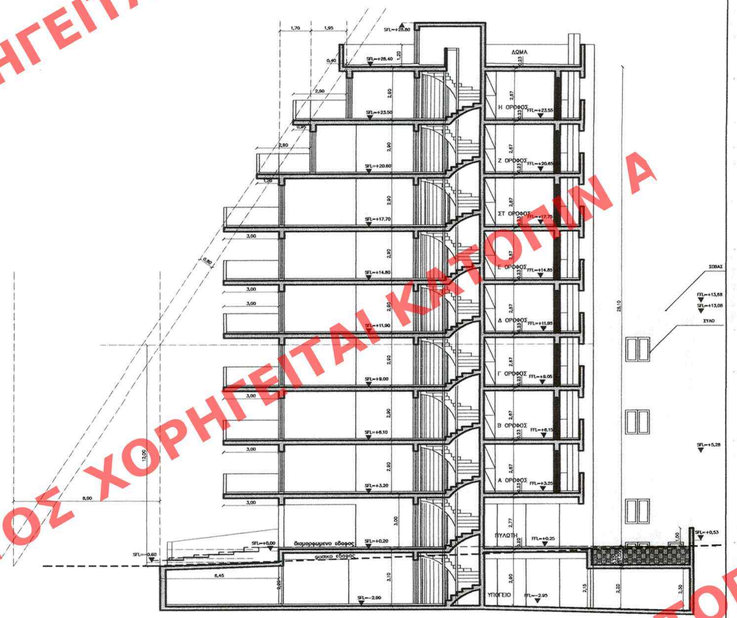
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.58128/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 39891/3-9-2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) (ΑΑΠ 507)

ΦΥΤΕΥΣΗ:(1,10+2,10/2)X14,10+0,30X2,70+0,85X4,00+(3,30+3,37/2)X4,42+4,50X0,50+6,00X3,00+(2,41+2,44)/2X6,34+
(0,80+1,15/2)X6,42=22,56+0,81+3,40+14,74+2,25+18,00+15,37+6,26=83,39Μ2>78,02Μ2
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΙ 1,2,3,4,5,6,7 ΚΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΙ 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

ΑΘΗΝΑ 28 Δεκεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8, που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09), φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 31 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 13 Φεβρουαρίου 12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ